



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DO OESTE

SEGUNDA-FEIRA, 14 DE MARÇO DE 2022

ANO: II

EDIÇÃO Nº: 01968 21Pág(s)

ATOS DO PODER EXECUTIVO

DECRETO Nº 030/2022

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, POR VIA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, O IMÓVEL QUE ESPECIFICA.

O Prefeito Municipal de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art.5º, inciso XXIV e art.182 §3º da Constituição Federal e Decreto-Lei nº 3.365/41 e arts. 28 e 97, VI da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA

Art. 1º - Fica declarado de *UTILIDADE PÚBLICA*, para fins de Desapropriação, por via amigável ou judicial, os seguintes imóveis:

- Parte do imóvel rural nº 56-A/55/A, com área de 3.574,63 m², da Gleba 2 – Colônia Cielito, - Marginal da BR-163 (Faixa 6), no Distrito de Santa Maria, nesta cidade de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, constante da matrícula nº 8.264, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel Estado do Paraná, constando pertencer a *Eduardo Piana Capello com 50% de direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel a Vitório Piana e sua esposa Lourdes Deboni Piana e 50% de direito ao usufruto sobre o imóvel a Suzane Mari Piana*, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com Lote 56-A/55-A

LESTE: Com Lote 55/54

SUL: Com Lote 55/54

OESTE: Com PR-182 (Antiga) e BR-163 pela faixa de domínio

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P19-A** (N 7.217.955,025 m e E 239.334,430 m); georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC - 51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM, deste, segue por linha seca e reta, com distância de **24,63** m e azimute de **143°39'18"** até o vértice **P20**, (N 7.217.935,184 m e E 239.349,029 m); com distância de **72,88** m e azimute de **147°43'13"** até o vértice **P21**, (N 7.217.873,565 m e E 239.387,953 m); com distância de **45,87** m e azimute de **149°31'14"** até o vértice **P22**, (N 7.217.834,032 m e E 239.411,221 m); com



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por ELIO MARCINIÁK. A Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, PR da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de <http://www.santatereza.pr.gov.br> no link Diário Oficial.

[Início](#)



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DO OESTE

SEGUNDA-FEIRA, 14 DE MARÇO DE 2022

ANO: II

EDIÇÃO Nº: 01968 21Pág(s)

ATOS DO PODER EXECUTIVO

distância de **61,08** m e azimute de **151°46'05"** até o vértice **P23**, (N 7.217.780,221 m e E 239.440,112 m); com distância de **48,98** m e azimute de **153°13'50"** até o vértice **P24**, (N 7.217.736,489 m e E 239.462,174 m); com distância de **49,44** m e azimute de **153°05'34"** até o vértice **P25**, (N 7.217.692,400 m e E 239.484,548 m); com distância de **27,51** m e azimute de **153°50'40"** até o vértice **P26**, (N 7.217.667,707 m e E 239.496,675 m); com distância de **11,94** m e azimute de **164°36'52"** até o vértice **P27**, (N 7.217.656,196 m e E 239.499,843 m); com desenvolvimento de **59,74** m e raio de **228,00** m até o vértice **P28**, (N 7.217.599,791 m e E 239.518,987 m); com distância de **79,32** m e azimute de **153°09'29"** até o vértice **P29**, (N 7.217.529,013 m e E 239.554,804 m); com distância de **36,65** m e azimute de **155°38'11"** até o vértice **P30**, (N 7.217.495,624 m e E 239.569,925 m); com distância de **45,18** m e azimute de **163°00'30"** até o vértice **P31**, (N 7.217.452,416 m e E 239.583,128 m); com distância de **33,16** m e azimute de **173°43'00"** até o vértice **P32**, (N 7.217.419,452 m e E 239.586,757 m); deste segue por linha seca e reta com distância de **6,18** m e azimute de **275°29'17"** confrontando com **Lote 55/54**, até o vértice **P33**, (N 7.217.420,043 m e E 239.580,603 m); deste, segue por linhas secas e retas confrontando com faixa de domínio antigo PR-182 com as seguintes distâncias e azimutes: com distância de **31,34** m e azimute de **353°48'47"** até o vértice **P34**, (N 7.217.451,201 m e E 239.577,225 m); com distância de **44,23** m e azimute de **343°00'30"** até o vértice **P35**, (N 7.217.493,501 m e E 239.564,300 m); com distância de **36,14** m e azimute de **335°38'11"** até o vértice **P36**, (N 7.217.526,420 m e E 239.549,392 m); com distância de **80,02** m e azimute de **333°09'29"** até o vértice **P37**, (N 7.217.597,820 m e E 239.513,260 m); deste, segue por linhas secas e retas confrontando com faixa de domínio da BR-163 com as seguintes distâncias e azimutes: com desenvolvimento de **59,55** m e raio de **222,00** m até o vértice **P38**, (N 7.217.654,050 m e E 239.494,210 m); com distância de **11,95** m e azimute de **344°36'52"** até o vértice **P39**, (N 7.217.665,570 m e E 239.491,040 m); com distância de **26,91** m e azimute de **33°30'40"** até o vértice **P40**, (N 7.217.689,720 m e E 239.479,180 m); com distância de **49,41** m e azimute de **333°05'34"** até o vértice **P41**, (N 7.217.733,780 m e E 239.456,820 m); com distância de **48,91** m e azimute de **333°13'50"** até o vértice **P42**, (N 7.217.777,450 m e E 239.434,790 m); com distância de **60,88** m e azimute de **331°46'05"** até o vértice **P43**, (N 7.217.831,090 m e E 239.405,990 m); com distância de **45,66** m e azimute de **329°31'14"** até o vértice **P44**, (N 7.217.870,440 m e E 239.382,830 m); com distância de **72,58** m e azimute de **327°43'13"** até o vértice **P45**, (N 7.217.931,800 m e E 239.344,070 m); com distância de **27,29** m e azimute de **323°39'18"** até o vértice **P45-A**, (N 7.217.953,782 m e E 239.327,896 m); com distância de **6,65** m e azimute de **79°13'43"** até o vértice **P19-A**, (N 7.217.955,025 m e E 239.334,430 m); ponto inicial da descrição deste perímetro.



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por ELIO MARCINIÁK. A Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, PR da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de <http://www.santatereza.pr.gov.br/no link Diário Oficial>.

[Início](#)



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DO OESTE

SEGUNDA-FEIRA, 14 DE MARÇO DE 2022

ANO: II

EDIÇÃO Nº: 01968 21Pág(s)

ATOS DO PODER EXECUTIVO

- Parte do imóvel rural nº 55 e 54, com área de 5.343,54 m², da Gleba 2 – Colônia Cielito, - Marginal da BR-163 (Faixa 6), no Distrito de Santa Maria, nesta cidade de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, constante da matrícula nº 8.547, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel Estado do Paraná, constando pertencer a *Eduardo Piana Capello com 50% de direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel a Vítório Piana e sua esposa Lourdes Deboni Piana e 50% de direito ao usufruto sobre o imóvel a Suzane Mari Piana*, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com Lote 115-A

LESTE: Com Lote 56-A/55-A

SUL: Com Lote 55/54

OESTE: Com BR-163 pela faixa de domínio

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1** (N 7.218.757,720 m e E 239.134,260 m); georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC - 51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM, deste, segue por linha seca e reta, com a distância de **6,04** m e azimute de **118°22'50"** até o vértice **P2**, (N 7.218.754,850 m e E 239.139,573 m); deste, segue por linhas secas e retas confrontando com **Lotes 56-A/55-A e 55/54**, com as seguintes distâncias e azimutes: distância de **6,86** m e azimute de **201°55'18"** até o vértice **P3**, (N 7.218.748,487 m e E 239.137,012 m); com distância de **59,00** m e azimute de **193°57'57"** até o vértice **P4**, (N 7.218.691,230 m e E 239.122,772 m); com distância de **55,42** m e azimute de **197°08'54"** até o vértice **P5**, (N 7.218.638,269 m e E 239.106,431 m); com distância de **94,33** m e azimute de **195°22'51"** até o vértice **P6**, (N 7.218.547,322 m e E 239.081,412 m); com distância de **42,97** m e azimute de **190°34'19"** até o vértice **P7**, (N 7.218.505,085 m e E 239.073,529 m); com distância de **66,04** m e azimute de **184°15'06"** até o vértice **P8**, (N 7.218.439,225 m e E 239.068,633 m); com distância de **80,14** m e azimute de **174°07'45"** até o vértice **P9**, (N 7.218.359,508 m e E 239.076,830 m); com distância de **47,06** m e azimute de **165°02'13"** até o vértice **P10**, (N 7.218.314,048 m e E 239.088,979 m); com distância de **32,07** m e azimute de **159°20'06"** até o vértice **P11**, (N 7.218.284,046 m e E 239.100,295 m); com distância de **28,35** m e azimute de **155°05'13"** até o vértice **P12**, (N 7.218.258,337 m e E 239.112,236 m); com distância de **22,98** m e azimute de **152°34'46"** até o vértice **P13**, (N 7.218.237,937 m e E 239.122,820 m); com distância de **29,72** m e azimute de **147°45'48"** até o vértice **P14**, (N 7.218.212,797 m e E 239.138,674 m); com distância de **54,55** m e azimute de **143°47'24"** até o vértice **P15**, (N 7.218.168,782 m e E 239.170,899 m); com distância de **62,00** m e azimute de **141°28'17"** até o vértice **P16**, (N 7.218.120,283



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por ELIO MARCINIÁK. A Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, PR da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de <http://www.santatereza.pr.gov.br> link Diário Oficial.

[Início](#)



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DO OESTE

SEGUNDA-FEIRA, 14 DE MARÇO DE 2022

ANO: II

EDIÇÃO Nº: 01968 21Pág(s)

ATOS DO PODER EXECUTIVO

m e E 239.209,508 m); com distância de **58,39** m e azimute de **142°48'42"** até o vértice **P17**, (N 7.218.073,767 m e E 239.244,810 m); com distância de **63,47** m e azimute de **142°48'44"** até o vértice **P18**, (N 7.218.757,023,206 m e E 239.283,170 m); com distância de **60,34** m e azimute de **142°49'06"** até o vértice **P19**, (N 7.217.975,131 m e E 239.319,637 m); com distância de **24,96** m e azimute de **143°39'18"** até o vértice **P19-A**, (N 7.217.955,025 m e E 239.334,430 m); com distância de **6,65** m e azimute de **259°13'43"** até o vértice **P45-A**, (N 7.217.953,782 m e E 239.327,896 m); com distância de **22,05** m e azimute de **323°39'18"** até o vértice **P46**, (N 7.217.871,540 m e E 239.314,830 m); com distância de **60,30** m e azimute de **322°49'06"** até o vértice **P47**, (N 7.218.019,580 m e E 239.278,390 m); com distância de **63,46** m e azimute de **322°48'44"** até o vértice **P48**, (N 7.218.070,140 m e E 239.240,030 m); com distância de **58,32** m e azimute de **322°48'42"** até o vértice **P49**, (N 7.218.116,600 m e E 239.204,780 m); com distância de **62,05** m e azimute de **321°28'17"** até o vértice **P50**, (N 7.218.165,140 m e E 239.166,130 m); com distância de **54,88** m e azimute de **323°47'24"** até o vértice **P51**, (N 7.218.209,420 m e E 239.133,710 m); com distância de **30,18** m e azimute de **327°45'48"** até o vértice **P52**, (N 7.218.234,950 m e E 239.117,610 m); com distância de **23,37** m e azimute de **332°34'46"** até o vértice **P53**, (N 7.218.255,690 m e E 239.106,850 m); com distância de **28,70** m e azimute de **335°05'13"** até o vértice **P54**, (N 7.218.281,720 m e E 239.094,760 m); com distância de **32,59** m e azimute de **339°20'06"** até o vértice **P55**, (N 7.218.312,210 m e E 239.083,260 m); com distância de **47,83** m e azimute de **345°02'13"** até o vértice **P56**, (N 7.218.358,420 m e E 239.070,910 m); com distância de **81,15** m e azimute de **354°07'45"** até o vértice **P57**, (N 7.218.439,140 m e E 239.062,610 m); com distância de **66,90** m e azimute de **4°15'06"** até o vértice **P58**, (N 7.218.505,860 m e E 239.067,570 m); com distância de **43,55** m e azimute de **10°34'19"** até o vértice **P59**, (N 7.218.548,670 m e E 239.075,560 m); com distância de **94,67** m e azimute de **15°22'51"** até o vértice **P60**, (N 7.218.639,950 m e E 239.100,670 m); com distância de **55,35** m e azimute de **17°08'54"** até o vértice **P61**, (N 7.218.692,840 m e E 239.116,990 m); com distância de **59,25** m e azimute de **13°57'57"** até o vértice **P62**, (N 7.218.750,340 m e E 239.131,290 m); com distância de **7,96** m e azimute de **21°55'18"** até o vértice **P1**, (N 7.218.757,720 m e E 239.134,260 m); ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - As áreas a serem desapropriadas destinam-se para fins de abertura de uma via marginal a Rodovia, que possibilite acesso dos moradores do Assentamento Sepe Tiarajú e demais moradores da Comunidade e ao Distrito de Santa Maria, neste Município.

Art. 3º - É Declarada de urgência para efetivação da presente desapropriação, para o fim de eventual imissão de posse via judicial, se for o caso.



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por ELIO MARCINIÁK. A Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, PR da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de <http://www.santatereza.pr.gov.br> link Diário Oficial.

[Início](#)



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DO OESTE

SEGUNDA-FEIRA, 14 DE MARÇO DE 2022

ANO: II

EDIÇÃO Nº: 01968 21Pág(s)

ATOS DO PODER EXECUTIVO

Art. 4º - Os valores para indenização da expropriação serão apurados por Comissão Especial de Avaliação.

Art. 5º Este Decreto entrará em vigora na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santa Tereza do Oeste,
Em, 14 de Março de 2022.

Elio Marciniak
Prefeito



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil e Protocolado com Carimbo de Tempo SCT de acordo com a Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Arquivo Assinado Digitalmente por ELIO MARCINIAC. A Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, PR da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através de <http://www.santatereza.pr.gov.br> link Diário Oficial.

[Início](#)